

灵芯微电子产业园一期项目（占用水域）项目概况和 地理位置图

灵芯微电子产业园规划总用地面积为 182280m²，本项目为灵芯微电子产业园一期项目，项目用地红线面积为 102008m²(由施工总平图面积得来)，总建筑面积 146807.11m²，其中地上建筑面积 141024.27m²，地下建筑面积 5782.84m²，建筑占地面积 41962.53m²，容积率 0.77，建筑密度 23.02%，绿地率 7.30%。

主要建筑有 1 栋 3/6F 生产厂房，1 栋 4F 综合动力站，1 栋 2F 空压站，1 栋 1F 硅烷站，1 栋 3F 乙类仓库，1 栋 1F 资料回收站，2 栋 1F 甲类仓库，1 栋 1F 氢气站，1 栋 1F 气体纯化站，2 栋 1F 门卫室及事故应急池、地上柴油罐、地下雨水调蓄池等相关配套设施，其中综合动力站地下设一层地下室，用作生产水池。

该地块由宁波市北仑区人民政府柴桥街道办事处交付给宁波北仑灵芯产业服务有限公司，交付时场地已由当地政府部门进行了回填平整，回填平整过程中占用了庙河江部分水域。

依据《宁波市北仑区水域保护规划》，本项目占用水域类型属于河道水域面，且不在北仑区区级重要水域名录中。

北仑区地图

1 : 300 000

